

## Primeâ

# innove et se développe en Gironde

La marque Primeâ propose plus de cent modèles de maisons dont la qualité et le prix juste font sa renommée

De la recherche d'un terrain à l'étude de financement en passant par la demande de permis de construire et les autorisations administratives, Primeâ met à disposition de son client son savoir-faire et s'engage avec un service complet qui garantit la bonne marche du projet de construction. La construction de maison à un prix abordable et de qualité est rendue possible avec Primeâ grâce à une expertise sans faille. C'est le credo de la marque Primeâ. Implantée dans tout le grand ouest de la France, elle se développe nettement en Gironde. « Nous avons une agence à Artigues-près-Bordeaux et une autre, ouverte l'été dernier, à La Teste-de-Buch. Avec ces deux agences, nous couvrons tout le département, affirme Mickaël Samson, responsable développement de la marque Primeâ. Nous envisageons en outre de continuer à développer notre implantation sur le département. »

En 2017, la conjoncture sera toujours très favorable pour la primo-accession car le prêt à taux zéro (PTZ) a été reconduit aux mêmes conditions que 2016. « Les bonnes affaires pour les clients vont continuer d'être accessibles pour tous les budgets, poursuit Mickaël Samson, surtout sur la Gironde car nous sommes sur un marché extrêmement porteur. Le département se situe dans les cinq premiers marchés au niveau national en terme de nombre de permis de construire. Il y a de nombreux lotissements en cours ou en projet et cela va continuer grâce à la LGV qui met Paris à seulement 2 heures de Bordeaux. »

Primeâ continue en Gironde comme sur toute sa zone d'intervention d'étoffer la gamme de ses maisons en créant de nouveaux modèles. Bénéficiant d'une expérience de trente ans dans le secteur de la construction de maison individuelle, Primeâ propose des maisons sur plan adaptées aux besoins de ses clients, fonctionnelles et optimisées. Les premiers prix sont placés à 80 000 € car le client peut choisir de carreler lui-même ou de parfaire les finitions par ses propres moyens, ce qui fait baisser le prix de la facture. Ce qui laisse, aussi, au client le plaisir de réaliser son intérieur selon ses propres goûts et d'avoir la joie de l'avoir fait lui-même. Les maisons individuelles se déclinent en trois versions : prêtes à carreler, prêtes à décorer et prêtes à vivre.



Les maisons Primeâ ne se ressemblent pas les unes aux autres. La marque propose pas moins de 104 modèles différents. Le plus difficile sera de faire son choix. « Nos maisons sont un peu déstructurées, explique Mickaël Samson. C'est-à-dire qu'elles ne sont pas forcément toutes rectangulaires mais elles ont des décrochés pour aboutir sur une forme en « L » ou en « V ». Cela permet de créer différents espaces à l'intérieur mais également dans le jardin. Nous essayons de proposer des produits nouveaux, une architecture plus contemporaine même si la base classique fonctionne toujours auprès de la clientèle. » Les concepteurs des maisons Primeâ utilisent différentes techniques comme les jeux d'enduits ou de couleurs sur les menuiseries pour que l'esthétique soit au rendez-vous et que les maisons restent au prix juste sans pour autant diminuer la qualité ni l'esthétique.

La marque Primeâ travaille aussi en Gironde sur les terrains à bâtir. « Nous travaillons en partenariat avec les professionnels du foncier pour proposer des terrains, poursuit Mickaël Samson.

En Gironde comme ailleurs, l'évolution de la densification des villes engendre une taille des terrains de plus en plus petite : entre 300 m et 500 m<sup>2</sup>. » Ceux qui n'aiment pas passer la tondeuse à gazon et que les mauvaises herbes rebutent seront plutôt heureux dans ces jardins à taille humaine. « Nous continuons à trouver de l'offre de terrains en Gironde, affirme Mickaël Samson, car les professionnels du foncier sont très actifs. Nous avons donc en permanence des nouveaux lotissements sur tout le département. »

Pour parvenir à offrir des prix bas à ses clients, Primeâ bénéficie du réseau des différentes marques du groupe VILLADIM dont elle fait partie. La mutualisation permet à chacune des marques de bénéficier de coûts moindres et de répercuter cette économie d'échelle sur ses clients qui en profitent, sans toucher à la qualité du bâti. « Nos produits sont livrés avec cuisine, salle de bains, faïence, plancher chauffant... » énumère Mickaël Samson. Les maisons sont simples, fonctionnelles et spacieuses, avec un espace à vivre très lumineux dans lequel

chaque mètre carré est optimisé afin de le rendre le plus agréable possible.

Famille nombreuse ou non, chacun peut trouver de quoi s'offrir son nid douillet au juste prix.

### Contact

#### Les agences Primeâ en Gironde

Agence d'Artigues-près-Bordeaux :

3, avenue du Moulinat

Artigues (33730)

Agence de La Teste-de-Buch :

949, avenue du Parc des Expositions

La Teste (33260)

Renseignements au 05 57 12 18 00

ou par email à l'adresse :

contact33@primea.fr

www.prima.fr

