

## GRAND ANGLE

# Priméa : la maison de vos rêves au prix juste

**Une maison est le reflet de son mode de vie. L'équipe de professionnels Priméa vous accompagne tout au long de votre projet, de l'étude financière personnalisée à la recherche du terrain, puis à la sélection de votre style de maison jusqu'au choix des finitions. Un partenaire idéal.**

Une maison à un prix abordable, réfléchi à votre image, avec des matériaux de qualité et un savoir-faire reconnu, c'est ce que propose le constructeur de maisons Priméa. C'est pour les candidats à l'accession, l'opportunité de devenir facilement propriétaires grâce à une collection de maisons spécialement conçues pour s'offrir un logement traditionnel ou contemporain, toujours esthétique et confortable, avec un excellent rapport qualité-prix. « Nous avons trois mots d'ordre pour décrire nos maisons, annonce le directeur général Gironde Yannig Garcin. Elles sont de qualités, esthétiques et fonctionnelles. » Et Priméa tient parole.

#### Un savoir-faire de plus de trente ans

Priméa est une marque du groupe Villadim, groupe spécialisé dans la construction de maisons individuelles, la promotion et l'aménagement foncier, implanté dans le Centre et le Grand Ouest depuis trente ans. Villadim déjà implanté en Gironde avec la marque Tanaïs, renforce sa présence avec le lancement de sa marque Priméa. Une marque qui s'adresse principalement à une clientèle de primo-accédants ou d'investisseurs.

Son objectif : construire des maisons de qualité avec une très bonne luminosité et un style contemporain, une architecture épurée et ouverte sur l'extérieur, entre autres. « Nous tenons compte de la tendance actuelle en concevant des espaces à vivre, un choix de volumes adaptés, des matériaux sélectionnés. Nous privilégions les économies d'énergie, l'isolation acoustique, pour une meilleure qualité de vie. Isolation et énergie durable sont synonymes de confort. Chaque maison dispose d'un plancher chauffant et est construite dans le respect de la RT2012. Nous construisons ensemble votre maison personnalisée», poursuit le directeur.

#### Conditions favorables et équipe solide

La marque va livrer une soixantaine de maisons cette année en Gironde. Selon Yannig Garcin, c'est le moment d'acheter. Le prêt à taux zéro et les taux d'emprunt qui ont atteint leur plus bas niveau (environ 1,50 % sur 20 ans), sont des conditions exceptionnellement



favorables. Actuellement, le coût d'achat est compris entre 990 à 1200 euros le mètre carré. En Gironde, une maison de plain-pied de 92 m<sup>2</sup> avec garage de 15 m<sup>2</sup>, est en vente à partir de 99 200 euros.

Plusieurs options sont proposées grâce à deux versions de livraison : prête à carreler et prête à décorer. Parallèlement, la cuisine et la salle de bains sont incluses. Pour la cuisine, le choix de modèles se décline selon ses envies: contemporaine, nature ou design avec une vingtaine de façades, de plans de travail et de poignées au choix. Quant à la salle de bains, confort et style sont au programme avec un large choix de modèles dans la gamme Priméa. Une baignoire est installée avec sa robinetterie ou une douche avec son ensemble, ainsi qu'un meuble vasque et son mitigeur. Le miroir avec son éclairage intégré, et le sèche-serviettes mural font partie du lot.

Le tout est de fabrication française et garanti 5 ans.

L'équipe girondine est composée de 5 commerciaux, d'un dessinateur, d'une

gestionnaire, de deux conducteurs de travaux et d'un responsable technique. Une équipe solide qui permet à Priméa de devenir un référent naturel dans le Sud-Ouest.

#### Nouvelle agence à La Teste-De-Buch

L'ouverture récente de l'agence d'Artigues-près-Bordeaux avec le lancement de la marque Priméa Gironde est suivie aujourd'hui par celle de La Teste-de-Buch. L'équipe se renforce, pour mieux vous servir sur la Gironde.

Priméa à La Teste propose des modèles de maisons individuelles qui se déclinent en trois versions : prêtes à carreler, prêtes à décorer et prêtes à vivre. Ce concept permet de présenter des maisons de qualité au juste prix. Selon vos besoins, Maisons Priméa propose des solutions les plus appropriées pour faire construire la maison de vos rêves à moindre coût.

A proximité du centre Leclerc de La Teste, Priméa invite à un premier contact téléphonique ou à venir directement à l'agence. Un conseiller vous donnera les clés pour démarrer le projet de votre vie.

**Priméa**  
GIRONDE

#### Contact

AGENCE D'ARTIGUES  
3, avenue du Moulinât  
33730 ARTIGUES-PRÈS-BORDEAUX  
Tél. 05 57 12 18 00

AGENCE DE LA TESTE-DE-BUCH  
Parc d'activités du Pays de Buch  
949, avenue du Parc des expositions  
33260 LA TESTE-DE-BUCH  
Tél. 05 64 52 02 02

